

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN  
FORUM DE LA TREMOILLE

APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

## **SOMMAIRE**

1. CONTENU DE L'ESTIMATION DU PROJET
2. SYNTHÈSE DE L'APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

## 1. CONTENU DE L'ESTIMATION DU PROJET

L'estimation du coût de l'opération permet d'informer le public sur l'ordre de grandeur de l'ensemble des dépenses engendrées par la réalisation du projet de renouvellement urbain porté sur la partie Est du Forum de la Trémoille, à Vitré.

L'estimation du projet comprend :

- Les coûts des acquisitions foncières réalisées et à réaliser et les indemnités résultant de l'extinction des droits réels et personnels existant sur le site ;
- Les travaux d'aménagement des espaces publics nécessaire à la réalisation du projet intégrant les études de maîtrises d'œuvre et les travaux. Ils comprennent notamment :
  - La reprise des réseaux des eaux pluviales ;
  - La reprise du réseau des eaux usées ;
  - La reprise du réseau d'eau potable ;
  - La reprise du réseau d'éclairage public ;
  - La reprise des réseaux des concessionnaire (eaux pluviales, téléphonie, électricité);
  - Le retraitement de l'ensemble des structures de chaussée et trottoirs du boulevard Pierre Landais ;
  - La création d'une liaison verticale entre les jardins de la Trémoille et la place Villajoyosa.
- Indemnités accessoires et aléas divers.

## 2. SYNTHÈSE DE L'APPRECIATION SOMMAIRE DES DEPENSES

Bilan prévisionnel des dépenses	Montants en € HT	Observations
Acquisitions foncières et indemnités d'éviction	1 823 926,00 €	<ul style="list-style-type: none"><li>• Parcelles à acquérir</li><li>• Acquisitions déjà réalisées par l'EPFB</li><li>• Acquisitions déjà réalisées par la ville de Vitré</li><li>• Prise à bail de deux locaux transitoires pour les commerçants</li></ul> <p>Montants incluant les indemnités principales et accessoires au titre de ces acquisitions et de l'extinctions de droits réels et personnels</p>
Travaux d'aménagement	2 250 000,00 €	Le coût des travaux d'aménagement comprend les études de maîtrise d'œuvre et les travaux (reprise des réseaux et aménagement des espaces publics)
Indemnités accessoires et aléas divers	30 000,00 €	
<b>Total des dépenses</b>	<b>4 102 000,00 €</b>	